

## Beretning 2011

Siden sidste generalforsamling, har der været gang i rigtig mange aktiviteter.

Frivillige, under ledelse af Torben Skovgaard og Gunner Dalsgaard, har bygget den rigtig fine servicebro vi nu har ud for servicebygningen.

Det er et rigtig flot arbejde der er lavet der, og jeg synes at det giver da stof til eftertanke at Mogens Pedersen skulle have 450.000 for at bygge broen, og frivillige gjorde det for 85.000kr.

Mange tak til alle frivillige.

Moleforhøjelsen kunne dog ikke klares af frivillige, så det klarede Mogens Pedersen for os. Det var fra dem vi fik det billigste tilbud, og i efteråret kom de så og lagde 2000 tons sten på vores ydermole så den igen kan give nødvendigt læ for østenvinden.

Da Mogens Pedersen var her med deres udstyr, og havde en del ventetid, fik vi et godt tilbud på at få slået pæle til 80 meter langskibsbro langs ydermolen.

Da vi har en aftale i bestyrelsen om at vi ikke starter aktiviteter der ikke på forhånd er betalt, spurgte vi Palle om han kunne sælge pladser nok til at finansiere broen. Palle ringede rundt til de øverste på ventelisterne, og fik på en formiddag solgt pladser nok til at dække udgifterne til den nye bro, så vi bad Mogens Pedersen om at gå i gang med at slå pælene.

Denne bro er også delvis et "gør det selv" projekt, idet entreprenøren blot slog pælene og satte krydser på. Det er så igen Torben og Gunner der sammen med frivillige færdiggør broen. Et arbejde der er i fuld gang med, og en kæmpe tak til dem for deres store indsats.

Vi har også mange aktiviteter på land.

Her skal nævnes: Bygning af 3 jolleskure i forlængelse af de eksisterende.

Vi har fået byggetilladelse, men afventer lige tilbud på materialer og finansiering før vi går i gang.

Det er Hou Bådelaug der gerne vil have et skur mere til deres joller, og så vil dykkerklubben "Vandhundene" fra Odder gerne have base i Hou Lystbådehavn, og de vil gerne have 2 skure til gummibåd, kompressor og andet grej.

Jeg synes at det er utroligt vigtigt for os, at vi får så stor en vifte af forskellige aktiviteter som muligt samlet i vores havn. Det giver mere liv på havnen, og med dykkerne og Hou Matchrace Center som også er blevet en realitet siden sidst, er det forhåbentlig også med til at give velvilje fra kommunen når vi skal samarbejde om at få vores arealer til at fremstå så pæne og indbydende som muligt. Det ville jo være rart hvis man ville se på Hou lystbådehavn som Odders Maritime Spektrum.

Ligeledes har vi fået byggetilladelse til at bygge et anneks på klubhuset idet Ole Bjerregaard har sponsoreret 3 vinduesfag til os, og det er et projekt Gunner gerne vil tage sig af. Det vil betyde at klubhuset bliver 15 kvm større, og udsigten bliver meget bedre. En rigtig stor tak herfra til både Ole og Gunner.

Som I nok har bemærket, stod vores både denne vinter nøjagtig samme sted som de plejer, og mange endda i mudder. Det resulterede i at vi blev enige med kommunen om at vi ikke skulle betale leje, da arealet endnu ikke levede op til aftalen.

Økonomisk passede det os nu svært godt, idet vi havde udgifter til juridisk bistand i forbindelse med indgåelsen af lejemålet, så der bliver desværre ikke tilbagebetaling af "båd på land" gebyr i år. Kommunen har lovet at arealet vil være klar til næste vintersæson

Jeg er også rigtig glad for en ny aftale vi har fået med Odder kommune om brug af haven bag Cafeen til opbevaring af bådestativer. Jeg synes at det er meget uheldigt, at det første gæstesejlere ser af Hou, er en stak rustne bådestativer som tilfældet har været de sidste år.

Vi har også aftalt med kommunen at de fjerner den gamle servicebygning, og etablerer et grønt område i stedet.

Et andet lidt mere usynligt tiltag til at gøre havnen attraktiv, er etablering af gratis trådløst internet.

Nettet er etableret, og der arbejdes i øjeblikket med optimering af det, således at der i løbet af kort tid skulle være fuld dækning på hele havnen.

Sidste år talte jeg om nødvendigheden af at få renoveret den gamle havn.

Der skulle nedsættes en arbejdsgruppe, og i den forbindelse er det jo fantastisk at andelshaverne i en lille havn som Hou, afspejler et helt samfund, og det har været muligt at sammensætte arbejdsgruppen med en masse forskellige kompetencer.

Gruppen opgave er dels at lave et oplæg til renovering af havnen med faseopdeling som generalforsamlingen kan tage stilling til, og dels få lavet ny kommune- og lokalplan for havnen således at vi kan få lov til at etablere nogle flere pladser.

Gruppen består af:

Poul Erik Fink fra Egtmond skolen

Stefan Gerber fra HMI

Torben Skovgaard, tømrer m.m.

Mogens Nielsen, entreprenør

Morten Petersen, Direktør.

Thomas Jaeger som er arkitekt.

Claus Peter Nielsen, rådgivende ingeniør

Christian Rothe som er jurist i region Midt

Kaj Andreasen som er jurist og partner ved Deloitte

Jeg har været med til deres møder, og er imponeret over deres engagement, og den seriøsitet de er gået til opgaven med. Jeg føler at det projekt er i de bedste hænder, og ser frem til at et reelt forslag kan præsenteres for generalforsamlingen.

Poul Erik Fink vil orientere om gruppens arbejde under "eventuelt"

Økonomisk gik 2010 ganske godt.

Der var budgetteret med et underskud, og i stedet kom vi ud af året med et pænt driftsoverskud. Palle Havnefogeds fornuftige tilgang til opgaverne, har givet gode besparelser på flere punkter. Tak til Palle for det.

Det er godt, for de næste år skal der investeres i den gamle havn, og vi bliver nok allerede nu nødt til at udbedre nogle af de skader der er opstået de seneste 2 vintre med meget is, samt almindeligt råd og tæring. Havnegruppen kommer nærmere ind på det i deres oplæg.

Det forløbne år har der igen været mange tyverier, og der blev etableret et vagtværn hvor en del mennesker har gået deres runder på forskellige tidspunkter af aftenen og natten. Om det har hjulpet, er svært at sige, men der har ikke været indbrud i den periode hvor vagterne har været aktive, og jeg tror på at et vagtværns synlighed, sammen med skiltning, mindsker tyverier. Seniorsejlerne har et forslag til et vagtværn, som vi kommer til senere.

Ud over byggerier, er der også lavet tiltag til sociale arrangementer.

I oktober holdt vi igen stumpemarked, og havde en hyggelig dag hvor en masse udstyr skiftede ejer.

Der er nok blevet tradition for at vi holder det sidst i oktober

I 2011 sker der, ud over stumpemarkedet, også noget nyt: Nogle lørdage til sommer bliver servicebroen omdøbt til musikbroen, og forskellige bands vil spille der mens folk kan grille og hygge sig. Datoer og detaljer om de arrangementer kan findes på vores hjemmeside samt på opslag rundt på havnen.

I den forbindelse vil jeg da lige nævne at vi arbejder på at få alle havnens brugeres E-mailadresse, så vi kan begynde at sende mails ud når der er nyt på hjemmesiden. Det skal også ses i lyset af at et

brev koster 8 kr. at sende ud, og jeg vil da lige minde om at det er jeres egne penge der bliver brugt til porto.

Et andet arrangement vi er rigtig glade for at kunne annoncere, foregår den 5. juni hvor vi, i lighed med 2010, sammen med Odder turistforening fejrer at Hou Lystbådehavn er "Blå Flag" havn. At være Blå flag havn er blandt andet et bevis på at vi er miljøbevidste.

Når arrangementet ligger fast, kommer det på hjemmesiden.

At vedligeholde en havn som vores, og få alt til at se pænt og ordentligt ud, kræver en stor indsats.

Palle gør et stort arbejde, og hvis nogen synes at Palle har været svær at fange den sidste tid, skyldes det at Palle har været sygemeldt med dårlig ryg. Han er heldigvis i bedring.

Så er der jo seniorsejlerne.

Jeg ved ikke hvad vi skulle gøre uden dem. De er rigtig gode til at hjælpe med at løse alle de opgaver der er på havnen, det skal de have tusind tak for.

Jeg vil også gerne takke bestyrelsen for deres seriøse og målrettede indsats i 2010, og jeg vil især takke Judith, som har valgt at stoppe, for hendes arbejde gennem årene.

Palle vil, som længstsiddende bestyrelsesmedlem, takke Judith senere.

Jeg vil slutte med at jeg synes at vi er rigtig godt på vej til at nå vores mål om at blive Østjyllands bedste lystbådehavn.